



## ИНФРА ХОЛДИНГ АД

### МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД За Четвърто тримесечие на 2025 г.

I. Информация за важни събития, настъпили през Четвърто тримесечие на 2025 г., с натрупване (01.01.2025 г. - 31.12.2025 г).

Съгласно приложимото законодателство, „Инфра Холдинг“ АД разкрива информация за важни събития пред Комисията за финансов надзор, чрез системата ЕИС - [www.eis.fsc.bg](http://www.eis.fsc.bg), Обществеността, чрез бюлетина на [www.investor.bg](http://www.investor.bg), както и на сайта на дружеството – [www.infracorholding.bg](http://www.infracorholding.bg) и „Българска Фондова Борса – София“ АД, чрез системата [www.extri.bg](http://www.extri.bg).

15.12.2025 год.

В изпълнение на чл. 100ш от Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар /Наредба № 2/, „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 175443402, уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че Холдинговото дружество, извърши продажба на всички пряко притежавани от него дялове, 100 % от капитала на „ВИТЕХ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 201071027. Вписването на промяната на Едноличния собственик на капитала, по партидата на „ВИТЕХ СТРОЙ“ ЕООД, гр. София, в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, е извършена на 15.12.2025 г.

17.11.2025 год.

Публикуван е Междинен консолидиран финансов отчет за Трето тримесечие на 2025 г.

16.10.2025 год.

Публикуван е Междинен индивидуален финансов отчет за Трето тримесечие на 2025 г.

22.08.2025 год.

Публикуван е Междинен консолидиран финансов отчет за Първо шестмесечие на 2025 г.

## **ИНФРА ХОЛДИНГ АД**

*Междинен доклад за дейността за четвърто тримесечие на 2025 г.*

---

**22.08.2025** год.

В изпълнение на чл. 100ш от Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл. 27 и чл. 28 от *Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар /Наредба № 2/,* „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 175443402, уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че „ИНФРА БИЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК 201100646, дъщерно дружество със 100 % собственост на капитала от „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, е вписано, в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, прекратяване на търговската дейност и е започнала процедура по ликвидация на дружеството.

Поканата до кредиторите на дружеството, е вписана на 22.08.2025 год., откогато тече и шестмесечния срок по ликвидацията на „ИНФРА БИЛДИНГ“ ЕООД.

**01.08.2025** год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28, във връзка с чл. 24, от *Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,* „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 175443402, уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че относно „ИНФРА АКТИВ“ ЕООД, ЕИК 201812533, дружество със 100 % собственост на капитала притежаван от „ИНФРА БИЛДИНГ“ ЕООД, дъщерно на „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, са вписани, в ТРРЮЛНЦ, процедури по ликвидация на дружествата.

Поканата до кредиторите на дружеството, е вписана на 01.08.2025 год., откогато тече и шестмесечния срок по ликвидацията на „ИНФРА АКТИВ“ ЕООД.

**29.07.2025** год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от *Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа,* „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 175443402, уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че на проведеното на **28.07.2025 г.** Редовно Годишно Общо събрание на акционерите (ГОСА) на „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, бяха взети следните решения:

1. Приема Неконсолидирания доклад за дейността и управлението на дружеството през 2024 год.
2. Приема Консолидирания доклад за дейността и управлението на дружеството през 2024 год.
3. Приема Доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.
4. Приема Годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.
5. Приема Доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на Консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2024 г.

## **ИНФРА ХОЛДИНГ АД**

Междинен доклад за дейността за четвърто тримесечие на 2025 г.

6. Приема Годишния Консолидиран финансов отчет на дружеството за 2024 г.
7. Приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.
8. Приема Доклада на Съвета на директорите относно прилагането на политиката за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството за отчетната 2024 г.
9. Приема отчета на Директора за връзки с инвеститорите по чл. 116г, ал. 4 ЗППЦК.
10. Приема решение за разпределяне на финансовия резултат на дружеството, който за отчетната 2024 г., е загуба в размер 11 809.76 лв. (единадесет хиляди осемстотин и девет лева и 76 ст.) Текущата загуба, да бъде отнесена към непокритата загуба от минали години.
11. Избира специализирано одиторско предприятие „БН ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД, чрез Божидар Йорданов Начев, притежаващ диплома № 0178 от ИДЕС, да провери и завери финансовите отчети на дружеството за 2025 г.

12. Освобождава от отговорност за дейността им през 2024 г. членовете на Съвета на директорите, съответно контролирали и управлявали дружеството през 2024 г. На проведеното Редовното годишно общо събрание на акционерите на „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, бяха представени **42 453 304 бр. (четиридесет и два милиона четиристотин петдесет и три хиляди триста и четири)** поименни акции от общо **58 362 963 (петдесет и осем милиона триста шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и три)** поименни акции, съставляващи необходимият кворум или **72.74 % (седем и два процента и седемдесет и четири стотни процента)** от капитала на дружеството.

В изпълнение на чл. 116, ал. 11 от ЗППЦК, Ви уведомяваме, че на състоялото се на 28.07.2024 г. Редовно годишно общо събрание на акционерите на „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, присъстваха **1 /едно/ физическо лице акционер** лично и **2 /две/ юридически лица**, представлявани от законните им представители, което е отразено в списъка на акционерите, неразделна част от Протокола от проведеното ГОСА.

На проведеното ГОСА **не е взето решение за разпределяне на дивидент**, тъй като е гласувано загубата в размер на **11 809.76 лв. (единадесет хиляди осемстотин и девет лева и 76 ст.)**, да бъде отнесена към непокритата загуба от минали години.

**29.07.2025 год.**

Публикуван е Протокол от ГОСА за отчетната 2024 г.

**18.07.2025 год.**

Публикуван е Междинен индивидуален финансов отчет за Първо шестмесечие на 2025 г.

**27.06.2024 г.**

„ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, публикува Поканата и материалите за провеждането на редовното Годишно общо събрание на акционерите за отчетната 2024 г.

## **ИНФРА ХОЛДИНГ АД**

*Междинен доклад за дейността за четвърто тримесечие на 2025 г.*

---

**18.05.2025 г.**

Публикуване на тримесечен междинен консолидиран отчет на „Инфра Холдинг“ АД към 31.03.2025 год.

**17.04.2025 г.**

Публикуване на тримесечен междинен индивидуален отчет на „Инфра Холдинг“ АД към 31.03.2025 год.

**16.04.2025 г.**

Публикуван е Годишен консолидиран финансов отчет за отчетната 2024 год.

**27.03.2025 г.**

Публикуван е Годишен индивидуален финансов отчет за отчетната 2024 год.

**26.02.2025 г.**

Публикуване на тримесечен междинен консолидиран отчет на „Инфра Холдинг“ АД към 31.12.2024 год.

**28.01.2025 год.**

Публикуване на тримесечен междинен индивидуален отчет на „Инфра Холдинг“ АД към 31.12.2024 год.

### **II. Влияние на важните събития за „Инфра Холдинг“ АД, настъпили през отчетния период към 31.12.2025 г. върху резултатите във финансовия отчет**

Продължаващата инвазия на Руската федерация в Украйна оказва силно влияние върху Европейския континент и в частност страните от Югоизточна Европа, които имат общи граници със страните в конфликта или са достатъчно близо, за да изпитат силно негативното въздействие от войната, превръщайки се буквално за една нощ в част от транзитния маршрут или крайна дестинация за украинските бежанци. България не е граничеща държава с Украйна, но това не я предпазва, по никакъв начин, от тежките политически, икономически и демографски последици от войната. Едни от тях са преустановените газови доставки от страна на Руската федерация, което доведе София, до търсене на диверсификация на енергийните доставки, чрез преговори с трети страни. Други съществени последици, са настанените в България украински бежанци, които поставят на дневен ред развитието на адекватна политика за тяхното интегриране и подпомагане.

Според финансистите, последиците от войната в Украйна ще се усещат в близките 10 години, като икономическият ефект ще е най-силен, изразяващ се в покачване цените на хранителните продукти, петрола и природният газ, както и някои ключови суровини, доставяни основно от Русия и Украйна.

Ситуацията с военния конфликт между Палестина и Израел, също дава негативен отенък на междудържавните отношения, водещи след себе си, като пряко последствие и влошаване на международната икономическа обстановка. Ескалация на напрежението в Близкия изток и по специално в ивицата Газа, доведе до редица несигурности в икономическото и геополитическото развитие на региона, постави редица въпроси и доведе до негативни последици, забявящи макроикономическите показатели на развитие на държавите. Ситуацията в региона остава несигурна, като сключените краткосрочни примирия за спиране на огъня към момента не водят до очакваното разрешаване на конфликта в дългосрочен план, както и постигане на гаранции за поддържане на мирни отношения между двете държави.

Дружеството няма активи в засегнатите във военните конфликти страни. На този етап няма преки последици върху финансовото състояние на Дружеството.

„Инфра Холдинг“ АД не може да даде точна оценка и прогноза за ефекта на макроикономическата среда върху Групата.

Прогнозира се растежът на реалния БВП да се ускори до 3.2% през 2025 г. и след това да се забави до 2.9% през 2026 г., като тази динамика в голяма степен се определя от заложения профил на публичните инвестиции и свързания с тях внос. Продължаващата инвазия на Руската федерация в Украйна оказва силно влияние върху Европейския континент и в частност страните от Югоизточна Европа, които имат общи граници със страните в конфликта или са достатъчно близо, за да изпитат силно негативното въздействие от войната, превръщайки се буквално за една нощ в част от транзитния маршрут или крайна дестинация за украинските бежанци. България не е граничеща държава с Украйна, но това не я предпазва, по никакъв начин, от тежките политически, икономически и демографски последици от войната. Едни от тях са преустановените газови доставки от страна на Руската федерация, което доведе София, до търсене на диверсификация на енергийните доставки, чрез преговори с трети страни.

Според финансистите, последиците от войната в Украйна ще се усещат в близките 10 години, като икономическият ефект ще е най-силен, изразяващ се в покачване цените на хранителните продукти, петрола и природният газ, както и някои ключови суровини, доставяни основно от Русия и Украйна.

Ситуацията с военния конфликт между Палестина и Израел, също дава негативен отенък на междудържавните отношения, водещи след себе си, като пряко последствие и влошаване на международната икономическа обстановка. Ескалация на напрежението в Близкия изток и по специално в ивицата Газа, доведе до редица несигурности в икономическото и геополитическото развитие на региона, постави редица въпроси и доведе до негативни последици, забявящи макроикономическите показатели на развитие на държавите. Ситуацията в региона остава несигурна, въпреки сключеното примирие, от началото на месец Октомври

## **ИНФРА ХОЛДИНГ АД**

**Междинен доклад за дейността за четвърто тримесечие на 2025 г.**

2025 г., за спиране на огъня, към момента не води до очакваното разрешаване на конфликта в дългосрочен план, както и постигане на гаранции за поддържане на мирни отношения между двете държави.

Дружеството няма активи в засегнатите във военните конфликти страни. На този етап няма преки последици върху финансовото състояние на Групата.

„Инфра Холдинг“ АД не може да даде точна оценка и прогноза за ефекта на макроикономическата среда върху Дружеството.

През Август 2024 г. е открита процедурата по ликвидация на „Инфра Имоти“ ЕООД, ЕИК 201885823 и „Инфра Рейлуейс“ ЕООД, ЕИК 202047673, дружества със 100 % собственост на капитала на „Инфра Билдинг“ ЕООД, дъщерно д-во на „Инфра Холдинг“ АД. Дружествата са заличени в ТРРЮЛНЦ на 20.02.2025г.

На 4 август 2025г. е взето решение за прекратяване на търговската дейност на „Инфра Билдинг“ ЕООД, дружество 100% собственост на дружеството -майка и обявяване в ликвидация на Дружеството (вписване в ТРРЮЛНЦ на 08.08.2025г.). Срокът на ликвидацията е 6 месеца след вписване на поканата към кредиторите в ТРРЮЛНЦ.

На 17 юли 2025г. е взето решение за прекратяване на търговската дейност и обявяване в ликвидация на дъщерното дружество Инфра Актив ЕООД (вписване в ТРРЮЛНЦ на 25.05.2025г.). Срокът на ликвидацията е 6 месеца след вписване на поканата към кредиторите в ТРРЮЛНЦ /вписана е на 01.08.2025г./.

На 08 декември 2025 г. „ИНФРА ХОЛДИНГ“ АД, извърши продажба на всички пряко притежавани от него дялове, 100 % от капитала на „ВИТЕХ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 201071027. Вписването на промяната на Едноличния собственик на капитала, по партидата на „ВИТЕХ СТРОЙ“ ЕООД, гр. София, в ТРРЮЛНЦ, е извършена на 15 декември 2025 г.

Прогнозите за 2025г бяха растежът на реалния БВП да се ускори до 3.2% през 2025 г. и след това да се забави до 2.9% през 2026 г., като тази динамика в голяма степен се определя от заложения профил на публичните инвестиции и свързания с тях внос.

Подготовката за приемането на еврото, като официално платежно средство, заменящо лева в България от 01.01.2026 г., също оказва допълнително влияние върху икономическата среда в държавата, изразяващо се в цялостна пренастройка на валутния режим, а от там и всички останали взаимосвързани елементи обуславящи финансовия живот в стараната, като лихви, пазарни цени на стоки и услуги, потребление и т.н.

На този етап не може да се даде точна оценка и прогноза за ефекта на макроикономическата среда през 2025 г. върху дружеството и Групата.

### **III. Описание на основните рискове и несигурности, пред които се изправи Дружеството, през изминалата финансова година:**

„Инфра Холдинг“ АД е субект на специфичните рискове, свързани с описаните по – горе в т. II обстоятелства, а именно несигурност относно бъдещата си дейност, финансови резултати и притежавани активи.

Дружеството е изложено на общите рискове, отнасящи се до всички стопански субекти, заети в сектора на инфраструктурното строителство:

- Конкуренцията от страна на западни фирми, които имат значително по – добра ресурсна обезпеченост от българските.

- Оценката на риска, свързан с климата, се отнася до потенциалната финансова чувствителност спрямо климатичните рискове и възможности, което води до необходимост от адаптиране на финансови подходи към въпроса за климатичните промени. Промените в политиките, свързани с климата и нарастващите физически рискове (от глобалното затопляне), ще наложат преоценка на стойността на всеки финансов актив. Парижкото споразумение съдържа план за действие за ограничаване на глобалното затопляне. Парижкото споразумение влиза в сила на 4 ноември 2016 г., когато беше изпълнено условието то да бъде ратифицирано от поне 55 страни, отговорни за най-малко 55% от общите емисии на парникови газове. Всички държави от ЕС ратифицираха споразумението.

Основната дейност на дружеството е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, придобиване, управление и продажба на акции, всякаква друга дейност, незабранена от закона. „Инфра Холдинг“ АД няма нито пряко, нито косвено влияние върху емисиите на парникови газове.

Важността на Парижкото споразумение за България е в това, че като страна-членка на ЕС трябва да допринесе за постигането на общите цели – намаляване на емисиите парникови газове с поне 55% до 2030 г. и постигане на климатична неутралност до 2050 г. Същевременно, предвид променените обстоятелства в международен план – както по отношение на търговията с емисии, така и поради пандемията с COVID-19, е наложително националната политика за реагиране на климатичните промени да бъде променена за разработване на нов тип законодателен акт, отчитащ комплексния и хоризонтален характер на климатичната политика и регламентиращ осъществяването ѝ с отчитане на специфични за България рискове от вече наблюдаваните климатични промени. Този нов тип законодателен акт за климата трябва да стъпи на новия Европейски закон за климата и да прилага добри практики от други страни съобразно условията в България.

Регламентът въвежда общи мерки за намаляване на търсенето на електроенергия и за събиране и преразпределяне на свръхприходите от енергийния сектор към домакинствата и малките и средните предприятия. Регламентът на Съвета определя доброволна обща цел за намаляване с 10% на брутното потребление на

## **ИНФРА ХОЛДИНГ АД**

*Междинен доклад за дейността за четвърто тримесечие на 2025 г.*

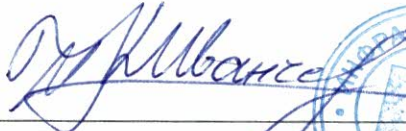
електроенергия и задължителна цел за намаляване с 5% на потреблението на електроенергия през върховите часове. Държавите членки ще имат свободата да изберат подходящите мерки за намаляване на потреблението с оглед на постигането и на двете цели през този период.

Рязкото повишаване на цените на ел.енергията не оказва пряко влияние върху дейността на дружеството.

### **IV. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период към 31.12.2025 г.**

Свързани лица на „Инфра Холдинг“ АД са всички негови дъщерни дружества. През отчетния период няма сключени големи сделки между свързани лица.

Представяващ: \_\_\_\_\_

  
**/Иво Константинов Иванчев - Изпълнителен член и Председател на Съвета на директорите на "ИНФРА ХОЛДИНГ" АД /**